



# COMUNE DI CALOPEZZATI

(PROV. DI COSENZA)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36 DEL 20/04/2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO, ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 7 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE - RECUPERO L.R. N. 36/08 DDG. N. 22874 DEL 31/12/2008 - IMPORTO EURO 876.960,00.**

L'anno 2010 addì venti del mese di aprile, alle ore 18,30 nella sede comunale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Sindaco e degli Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIANCO GENNARO		X
LEONE CHIARA GIUSEPPINA		X
LAVIA RAFFAELE	X	
LEONETTI LUCIANO	X	
MINGRONE MAURO	X	

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, il Segretario Comunale D.ssa CICALA LUIGINA.

Il Presidente **LEONETTI LUCIANO** nella sua qualità di **ASSESSORE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione entro riportata.

**Visti** i pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**Con voti unanimi,**

### DELIBERA

Di Approvare la proposta di deliberazione entro riportata.

Premesso che:

- Questo Ente ha partecipato al Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia da offrire in locazione di cui alla L.R. 36/08;
- Che il Comune di Calopezzati è risultato ammesso in graduatoria per un intervento che ammonta a complessivi €876.960,00 di cui € 613870.00 (pari al 70%) quota a carico della Regione Calabria ed € 263.000 (pari al 30%) quota a carico del Comune;
- Che con successivo atto di G.M. n. 84 del 19/11/2009 il Comune di Calopezzati si impegna ad assumere la quota parte di € 263.090 con mutuo da contrarre con la Cassa DD. PP.;

ciò premesso,

Vista la Determina n. 13/2010 del Responsabile del Servizio LL.PP. ed Espropri con la quale è stato affidato agli Ingg. Ernesto Funaro e Francesco Pallone, entrambi da Cosenza, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché oneri per la redazione della relazione geologica e rilievi, per la realizzazione di n. 7 alloggi da recuperare e da offrire in locazione;

Visto il progetto presentato dai tecnici sopra incaricati per la realizzazione di n. 7 alloggi da recuperare e da offrire in locazione dell'importo complessivo di € 876.960,00 così suddiviso:

a) lavori a misura, a corpo, in economia

1. lavori a corpo	€	439.223,61
importo lavori a base d'asta	€	420.000,00
2. Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€	19.223,61
		-----
In uno a base d'asta	€	439.223,61

b) Somme a disp.ne Amm.ne

1. indagine geologiche e rilievi	€	15.490,48
2. imprevisti	€	11.035,82
3. urb e allacci pubblici servizi	€	7.745,24
4. acquisizioni immobili	€	287.000,00
5. spese tecniche prog, DL. Coor, Collaudi Rup	€	57.870,33
6. Iva sui lavori 10%	€	43.922,36
7. Iva spese tecniche	€	14.672,16
		-----
In uno le somme a disp.ne	€	..... € 437.736,39
		-----
Importo complessivo lavori	€	876.960,00
		=====

Dato atto che il progetto si compone di tutti gli elaborati previsti dalle norme vigenti in materia ed in particolare di Quadro QTE e della relazione di stima degli alloggi da acquisire;

Dato atto che la quota a carico del Comune di Calopezzati, pari ad € 263.090, sarà coperta dal valore degli immobili di proprietà comunali che sono nella piena disponibilità dell'Ente;

Dato atto che gli alloggi recuperati da offrire in locazione sono complessivamente n. 7 tutti localizzati nel Centro Storico di Calopezzati;

VISTO il D.lgvo n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 21/12/1999, N. 554;

Acquisito i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi;

Visto il D. Lgs 267/00;

Con Voti favorevoli unanimi, legalmente resi;

#### DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la narrativa quale parte integrante del presente ATTO;
2. DI APPROVARE il Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per la realizzazione di n. 7 alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione – Legge Regionale n. 36/2008 – recupero, redatto dagli Ingg. Ernesto Funaro e Francesco Pallone dell'importo complessivo di € 876.960,00 così suddiviso:

a). lavori a misura, a corpo, in economia

1. lavori a corpo	€	439.223,61
importo lavori a base d'asta	€	420.000,00
2. Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€	19.223,61
		-----
In uno a base d'asta	€	439.223,61

b). Somme a disp.ne Amm.ne

1. indagine geologiche e rilievi	€	15.490,48
2. imprevisti	€	11.035,82
3. urb e allacci pubblici servizi	€	7.745,24
4. acquisizioni immobili	€	287.000,00
5. spese tecniche prog, DL. Coor, Collaudi Rup	€	57.870,33
6. Iva sui lavori 10%	€	43.922,36
7. Iva spese tecniche	€	14.672,16
		-----
In uno le somme a disp.ne	€	..... € 437.736,39
		-----

Importo complessivo lavori € 876.960,00  
=====

3. DI STABILIRE che al finanziamento dell'opera si provvederà in parte con il contributo della Regione Calabria di € 613.870,00 e per la restante parte con quota comunale garantita dal valore degli immobili di proprietà comunale;
4. DARE ATTO infine che l'opera di che trattasi è stata prevista nel programma triennale delle opere pubbliche;
5. DICHIARARE, con votazione unanime separata, il presente atto immediatamente eseguibile

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.Lgs 267/00)**

**PER LA REGOLARITA' TECNICA**

**Si esprime parere : Favorevole**

Calopezzati, Li 20/04/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Azzaro Francesco**

**PER LA REGOLARITA' CONTABILE**

**Si esprime parere : Favorevole**

Calopezzati, Li 20/04/2010

**UFFICIO CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Azzaro Francesco**

**Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000) il relativo impegno di spesa, per complessive € \_\_\_\_\_ al codice e numero \_\_\_\_\_ - Cap. \_\_\_\_\_ - del bilancio del corrente esercizio.**

Calopezzati, Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**La presente deliberazione viene letta, approvato e sottoscritto:**

**Il Presidente  
LEONETTI LUCIANO**

**Il Segretario Comunale  
CICALA LUIGINA**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata la pubblicazione il 21/04/2010 e per 15 giorni consecutivi.

Calopezzati, li 21/04/2010

**Il Messo Comunale  
Policastro Luigi Eugenio**

Il sottoscritto Segretario su attestazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata dal 21/04/2010 al 06/05/2010 e che nessuna richiesta di controllo è pervenuta;

Calopezzati, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
CICALA LUIGINA**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 21/04/2010**

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Calopezzati, 21/04/2010

**Il Segretario Comunale  
CICALA LUIGINA**

- E' stata comunicata con nota n. 00001575 in data 21/04/2010 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. n. 267/2000;

Calopezzati, 21/04/2010

**Il Segretario Comunale  
CICALA LUIGINA**

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.