



# COMUNE DI CALOPEZZATI

## (PROV. DI COSENZA)

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

- SOGGETTA AL CONTROLLO PREVENTIVO AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000
- NON SOGGETTA

**N. 58 DEL 23/07/2009**

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE TERRENO COMUNALE GRAVATO DA LIVELLO - SAVOIA FILOMENA.**

L'anno **2009** addì **ventitre** del mese di **luglio**, alle ore **18,00** nella sede comunale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Sindaco e degli Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIANCO GENNARO	X	
LEONE CHIARA GIUSEPPINA		X
LAVIA RAFFAELE	X	
LEONETTI LUCIANO	X	
MINGRONE MAURO	X	

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, il Segretario Comunale Dott.ssa CICALA LUIGINA.

**Il Presidente BIANCO GENNARO** nella sua qualità di **SINDACO**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione entro riportata

**Visti** i pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/ 2000;

**Con voti unanimi,**

### DELIBERA

Di Approvare la proposta di deliberazione entro riportata.

PREMESSO CHE:

Il Consiglio Comunale con Delibera N. 3 del 26/02/2002, esecutiva ai sensi di legge, succ. Modificata con delibera n° 9 del 31/03/2008 ha espresso la volontà di affrancare tutti i terreni Comunali gravati da censi, canoni, livelli ed enfiteusi a tutti i legittimi possessori che ne avessero fatta richiesta, demandando alla Giunta Comunale, il compito di porre in essere tutti gli Atti necessari tesi al fine di cui sopra;

Ribadito che risulta agli atti d'ufficio, che il Comune di Calopezzati è proprietario di alcuni terreni di natura agricola, ricadenti nelle zone di contrada Calarota e Cornò, tutti gravati da livelli e quindi assoggettati al pagamento di canoni livellari, detenuti a tutt'oggi da cittadini di Calopezzati, a cui in tempi remoti sono stati assegnati;

Vista la richiesta della sig.ra Savoia Filomena, nata a Calopezzati il 01/11/1938 ed ivi residente al Rione G. Savoia, pervenuta in data 09/01/2008, in atti in pari data al prot. N° 97, con la quale ha fatto richiesta di affrancare l'appezzamento di terreno Comunale, individuato nel foglio di mappa n. 17 particelle N. 117, 121 e 138 di natura uliveto e vigneto e particella N. 118 fabbricato rurale, gravato da livello;

Preso atto che la predetta sig.ra Sig.ra Savoia Filomena, nata a Calopezzati il 01/11/1938 ed ivi residente al Rione G. Savoia, con la nota di cui sopra chiede di affrancare le predette particelle di terreno di proprietà Comunale gravate da livello, detenute dalla medesima ed a lei pervenute per atto rogato dalla Dott. Novello Alberto notaio in Rossano (CS), iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, in data del 06/09/1985 Reg. N. 1657, distinte in catasto al foglio di mappa n. 17 particelle N. 117, 121 e 138 di natura uliveto e vigneto, per una estensione complessiva di Ha. 0.99.40 e particella N. 118 fabbricato rurale, condotte dalla medesima in piena autonomia, coltivandoli ed apportandovi tutte le opere necessarie al razionale sfruttamento degli stessi;

Ritenuto che l'affrancazione delle predette quote di terreno comunale gravate dal predetto diritto livellario, risulta sicuramente vantaggiosa per l'Amministrazione, che non potrebbe essere più reintegrata nel possesso di che trattasi;

Preso atto della capitalizzazione dei canoni, utili per la determinazione della quota da pagare per poter affrancare i terreni richiesti ;

Vista la proposta istruttoria ed il parere reso favorevolmente dal Responsabile del Servizio Assessore Luciano Leonetti;

Visto il vigente Codice Civile;

Viste le leggi vigenti in materia, nello specifico la legge n° 607 del 22.07 1966;

Visto il TU .EE. LL. n° 267/00;

A voti unanimi, legalmente resi;

## **DELIBERA**

Di accogliere, per i motivi di cui in premessa che qui s'intendono interamente riportati, la richiesta della sig.ra Savoia Filomena, nata a Calopezzati il 01/11/1938 ed ivi residente al Rione G. Savoia, per l'affrancazione delle quote di terreno distinte in catasto al foglio di mappa n. 17 particelle N. 117, 121 e 138 di natura uliveto e vigneto, per una estensione complessiva di Ha. 0.99.40 e particella N. 118 fabbricato rurale;

Di dare atto che la predetta, detentrica delle quote di terreno di proprietà Comunale gravate da livello, per l'affrancazione delle medesime, ha provveduto, al pagamento del canone fino al corrente anno di € 465.00, oltre all'importo dell'affranco pari ad Euro 465,00 a mezzo di versamenti sul C.C. Post. N° 12857876 intestato alla Tesoreria Comunale di Calopezzati, n .0027 del 10/03/2009;

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Segreteria Rag. F. Azzaro ad adottare tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compresa la costituzione per la stipula del relativo contratto di affrancazione presso un notaio scelto dalla richiedente con spese a suo totale carico ;

Di rendere, per l'urgenza,, la presente deliberazione immediatamente eseguibile

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.Lgs 267/00)**

<b>PER LA REGOLARITA' TECNICA</b> <b>Si esprime parere : Favorevole</b> Calopezzati, Li 23/07/2009	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> <b>Leonetti Luciano</b>
<b>PER LA REGOLARITA' CONTABILE</b> <b>Si esprime parere : Favorevole</b> Calopezzati, Li 23/07/2009	<b>UFFICIO CONTABILE</b> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> <b>Azzaro Francesco</b>
<b>Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000) il relativo impegno di spesa, per complessive € _____ al codice e numero _____ - Cap. _____ - del bilancio del corrente esercizio.</b> Calopezzati, Li	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>

La presente deliberazione viene letta, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
**BIANCO GENNARO**

**Il Segretario Comunale**  
**CICALA LUIGINA**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata la pubblicazione il 31/07/2009 e per 15 giorni consecutivi.

Calopezzati, li 31/07/2009

**Il Messo Comunale**  
**Policastro Luigi Eugenio**

Il sottoscritto Segretario su attestazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata dal 31/07/2009 al 15/08/2009 e che nessuna richiesta di controllo è pervenuta;

Calopezzati, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**CICALA LUIGINA**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 31/07/2009**

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Calopezzati, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**CICALA LUIGINA**

- E' stata comunicata con nota n. 00003777 in data 31/07/2009 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. n. 267/2000;

Calopezzati, 31/07/2009

**Il Segretario Comunale**  
**CICALA LUIGINA**

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.