# COMUNE DI CALOPEZZATI
**PROVINCIA DI COSENZA**

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
## N. 26 DEL 19/10/2010

**OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA ARTT. 53 E 60 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO SU '' SERVIZI ACCESSO - PERTINENZE - GAZEBI - PERGOLATI - TETTOIE ''.**

L'anno **2010** , il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **19,20** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

| CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---|---|
| BIANCO GENNARO | X | |
| BONGIORNO VINCENZO | X | |
| NIGRO FILIPPO | X | |
| POLICASTRO SAVERIO | X | |
| CAPRISTO DOMENICO | | X |
| BOSSIO VINCENZO | X | |
| ARCI GIUSEPPE | X | |
| SERRA CAROLINA | X | |
| PIRILLO VINCENZO | X | |
| VERSACI ANTONINO | | X |
| LE PERA GIUSEPPE | | X |
| BENNARDO FRANCESCO SALVATORE | | X |
| GRAZIANO FRANCESCO | X | |

**TOTALE 09 04**

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori esterni: Leone Chiara - L. Leonetti.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, (Art.97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n.267/2000) il Segretario Comunale D.ssa. CICALA LUIGINA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, BIANCO GENNARO, nella qualità di SINDACO, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Vista l'allegata proposta di deliberazione , corredata dei rispettivi pareri dei Responsabili dei Settori, resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Sigg. , , .

IL PRESIDENTE

RELAZIONA

Fa presente al consesso che questa Amministrazione sin da quando si è insediata ha cercato di portare un pò d'ordine nella gestione del territorio sotto l'aspetto urbanistico stante il particolare stato di degrado in cui versava ;Non è, infatti, di tutte le Amministrazioni ad adottare i necessari provvedimenti per revocare permessi di costruire rilasciati in spregio a tutta la normativa di tutela dell'ambiente e delle coste . Per la verità prosegue il Presidente anche in questo quinquennio qualche piccola violazione urbanistica è stata perpetrata anche se di poco conto ,come per esempio le tettoie realizzate sulle facciate delle villette a mare, anche se per onestà bisogna evidenziare che molte difficoltà le hanno creato la non lineare interpretazione degli artt.53 e 60 del vigente Regolamento Edilizio. Per questo motivo è stato necessario portare in trattazione il punto posto al presente O.del G. in modo da dare una corretta e chiara interpretazione agli articoli sopra richiamati del predetto Regolamento edilizio relativamente alla realizzazione degli interventi edilizi elencati in oggetto; da, quindi, lettura, che si allega, della relazione tecnica predisposta e discussa con i capigruppo consiliari, a cui non ha partecipato il consigliere di minoranza A. Versaci, con la quale si è inteso chiarire definitivamente l'interpretazione degli artt. 53 e 60 del citato Regolamento .
Aperto il dibattito nello stesso intervengono i seguenti consiglieri:

F. Graziano ( minoranza) nel concordare su quanto relazionato chiede chiarimenti in ordine alla riserva " salvo il diritto dei terzi " che il Presidente prontamente chiarisce facendo l'esempio di un cittadino che per costruire una tettoia sul confine della sua proprietà deve chiedere l'assenso al confinante , evidenziando comunque che trattasi di un principio generale per tutti i provvedimenti che si adottano in materia edilizia ;

Concluso il dibattito invita i consiglieri a votare favorevolmente la proposta con la contemporanea dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto ;

Effettuata la votazione si è ottenuto il seguente risultato :

Presenti e votanti n° 9

Voti favorevoli Conseguiti N° 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco - Presidente e gli interventi che si sono susseguiti ;

Visto il Decreto Regionale n° 663/1984 con il quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio;

Vista la delibera del Commissario ad acta n° 1\5 del 12/06/2003con la quale è stata adottata la variante al P.R.G. approvata con Decreto Regionale n° 2411 del 17/03/2004 ;

Vista la relazione tecnica- interpetrativa degli artt. 53 e 60 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile l'U.T.C. Urbanistico – Manutentivo Ass. L. Leonetti ;

Vista la L. R. n° 19/2002 e succ. mod.;

Visto il TUOEL n° 267/00 e succ. mod. ;

Vista la votazione sopra riportata ;

DELIBERA

Di approvare, per i motivi di cui in premessa, la relazione tecnica – interpretativa , che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale , degli artt. 53 e 60 del vigente Regolamento Edilizio ;

Di dare atto che il responsabile del procedimento geom. A. Monteforte e del Responsabile del Servizio Ass. L.Leonetti provvederanno ogn'uno per la propria competenza ad adottare i provvedimenti Edilizi richiesti in conseguenza della interpretazione sopra riportata ;

Di rendere, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile .

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.Lgs 267/00**

**PER LA REGOLARITA' TECNICA**
**Si esprime parere : Favorevole**
Calopezzati, Lì 19/10/2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Leonetti Luciano

**PER LA REGOLARITA' FINAZNIARIA**
**Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000) il relativo impegno di spesa, per complessive € _____ al codice e numero _____ - Cap. _____- del bilancio del corrente esercizio.**
**Si esprime parere : Favorevole**
Calopezzati, Lì 19/10/2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
**Azzaro Francesco**

**==========**

**La presente deliberazione viene letta, approvato e sottoscritto:**

**Il Presidente**
**BIANCO GENNARO**

**Il Segretario Comunale**
**CICALA LUIGINA**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il 05/11/2010 e per 15 giorni consecutivi.

Calopezzati, lì 05/11/2010

**Il Messo Comunale**
**Policastro Luigi Eugenio**

Il sottoscritto Segretario su attestazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata dal 05/11/2010 al 20/11/2010 e che nessuna richiesta di controllo è pervenuta;

Calopezzati, lì 05/11/2010

**Il Segretario Comunale**
**CICALA LUIGINA**

**ESECUTIVITA' : _____**

- ❑ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ **per essere stata dichiarata immediatamente esecutiva;**
- ❑ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ **per non avere riportato, nei 10 giorni di affissione all'Albo, denunce di vizi di legittimità o di competenza.**

Calopezzati,_____

**Il Segretario Comunale**

**CICALA LUIGINA**

_____

This document was created with Win2PDF available at http://www.win2pdf.com.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.